

ИЗП. Д. № 20183220400075

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20183220400075, Втора публична продажба на недвижимо имущество собственост на СТЕФКА ИВАНОВА АНТОНОВА, длъжница по делото, солидарно създадена с длъжниците ДОБРОМИР ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ и АНА СВЕТЛИНОВА АНТОНОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, стар УПИ XI 117 в квартал 21 по плана на с.Чернооково, общ. Ген. Тошево, целият парцел с площ от 1150 кв.м., в който собствениците участват с 1130 кв.м. а останалите 20 кв.м. са от пл. №118 съгласно скицата на имота, нов идентификатор 81219.501.383, площ по скица 1180 кв.м. при граници и съседи: 81219.501.128; 81219.501.127; 81219.501.118; 81219.501.382 и 81219.501.417.

Имотът е съсобствен между Стефка Иванова Антонова за ½ ид.ч. и КИРИЛКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА за ½ ид.ч. /дала съгласие за продажба съгласно чл.500 от ГПК/

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 2 568.26 лв. / две хиляди петстотин шестдесет и осем лева и двадесет и шест стотинки /.

Наддавателни предложения под тази цена са недействителни. Наддавателни надвишаващи тази цена с 30% са недействителни. Няма други вписани тежести, искиви молби, договори за наем, ОВП, ипотеки.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 29.03.2024г. до 29.04.2024г. в Районен съд Генерал Тошево, с адрес Генерал Тошево 9500, ул. Опълченска 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 30.04.2024г. от 09:00ч. в Районен съд Генерал Тошево

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Имота е възбранен с Постановление на ДСИ при ГТРС, възбраната е вписана под №61 том I, вх. рег.762/01.04.2022г. и вписана възбрана от ЧСИ Лучия Тасева под №1, вх. Рег. 498/13.03.2024г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Генерал Тошево, адрес Генерал Тошево 9500, ул. Опълченска I на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден от 08:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, сметка: IBAN BG97STSA93003300701540 при Банка ДСК ЕАД ВИС КОД: STSABGSF по изпълнително дело № 20183220400075.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Генерал Тошево, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител:

/Пламен Тодоров

